

## Château de Vigny : la demeure Renaissance change de main

Le 24/02 à 07:00



Le monument - Photo Jérôme Chatin/ « L'Expansion »-RéA

Le groupe japonais Mizumoto a cédé début février le château de Vigny, érigé en 1504 et classé aux Monuments historiques. Le nouveau propriétaire, qui détient de nombreuses activités hôtelières dans l'ouest mais qui n'a pas dévoilé son identité, veut faire de cette demeure Renaissance du Vexin un hôtel de luxe. Un projet applaudi par les élus locaux, qui en espèrent des retombées économiques. Jusque-là, le château accueillait un centre de formation à la gastronomie française. Il avait été moins fréquenté ces derniers mois par les étudiants japonais.

S.F.

## Le célèbre château de Vigny enfin racheté

Anne Collin | 25 Févr. 2016, 16h48 | MAJ : 25 Févr. 2016, 16h48



**Vigny.** Le château de Vigny vient de changer de propriétaire. Il était en vente depuis un an. Il a accueilli de nombreux tournages dont un clip de Rihanna. (DR)

**C'est officiel, le beau domaine de Vigny a changé de propriétaire. « La vente a été conclue il y a une quinzaine de jours », confirme le maire de la ville Robert de Kerveguen, ravi de l'espoir d'un nouvel avenir pour ce château construit en 1504, inscrit aux monuments historiques.**

Il y a un an tout juste, le groupe japonais Château de Vigny SAS, dirigé par Hisato Mizumoto, s'était enfin décidé à remettre cet immense site de 18 ha sur le marché, alors que l'école de cuisine française à destination de riches étudiants japonais, avait fermé ses portes depuis près d'un an. Depuis, le château qui a accueilli d'importants tournages de films (« On a retrouvé la 7e compagnie », « La Fille de d'Artagnan ») ou encore le clip de la chanson « Te Amo » de la chanteuse Rihanna, attendait de trouver preneur et continuait de se dégrader.

Mais qui est le nouveau propriétaire ? Ce dernier souhaite pour l'instant rester anonyme. Impossible non plus de savoir le prix de la transaction. L'agence spécialisée dans le commerce de biens prestigieux, Immo Best International, qui a géré la vente, ne souhaite pas communiquer.

Quant au devenir du château ? Une étude de faisabilité pour un projet d'hôtel serait déjà en cours.

Quel qu'il soit, l'acquéreur devra avoir les reins solides. Lors de sa mise en vente, le château était estimé à 5 M€ auxquels s'ajoutent d'importants travaux de rénovations et de remises aux normes. De plus, outre l'imposant édifice principal, la propriété comprend également de nombreuses autres bâtisses historiques comme celle des gardiens ou « la maison de la Comté » que les châtelains utilisaient l'hiver pour se chauffer plus facilement.

Dans tous les cas, ce projet réjouit la ville qui était inquiète de voir ce lieu se dégrader. « C'est un bien exceptionnel qui ne vivait plus depuis bientôt deux ans. Je serai ravi qu'il soit transformé en hôtel, précise Robert de Kerveguen. C'est une merveilleuse opportunité pour la commune : cela représente des emplois et de l'animation à venir ». S'il se concrétise, le projet devra obtenir l'aval des bâtiments de France.

## Vigny Le château est vendu : ce sera un hôtel de luxe

**L'ancienne demeure du cardinal Georges Amboise construite en 1504 a été cédée à un groupe hôtelier français par le groupe japonais Mizumoto.**

09/02/2016 à 13:51 par Joseph CANU



L'ancienne demeure du cardinal Georges Amboise abrite une serre spectaculaire, deux laboratoires de pâtisserie-boulangerie et une cuisine professionnelle. (Photo Sébastien Lory) Robert de Kervéguen, le maire de Vigny, a été averti il y a une dizaine de jours. Le groupe japonais Mizumoto, propriétaire du château de Vigny, classé au titre des monuments historiques, a revendu le château de Vigny à une entreprise française du secteur du tourisme.

### **Plus de retombées**

Cette magnifique bâtisse de style renaissance abritait un centre de formation à la cuisine française destinée aux étudiants nippons aisés. Il devrait donc devenir désormais un hôtel de luxe, une fois que l'étude de faisabilité aura été achevée. «*Une très bonne nouvelle*», pour la

mairie qui espère davantage de retombées financières pour elle et ses administrés du fait de celle nouvelle activité plus lucrative. *«Nous nous entendions très bien avec les étudiants japonais, que nous invitons chaque année aux vœux du maire et autres manifestations communales, mais depuis les incidents de Fukushima, le château demeurait vide»*, confie Alain Paviot, adjoint au maire en charge de la communication. *«De plus, le château sera ainsi restauré. Même si cela ne va pas se faire en un tour de main, ce sera nettement plus joli»*, se réjouit l' élu. Le montant de la transaction n'a pas été communiqué. Mais le château dans lequel la popstar Rihanna avait tourné, en 2010, le clip de son titre *Te Amo*, au côté de l'actrice française, Laetitia Casta, était mis en vente au prix de 5 millions d'euros. Avec ses dépendances, la bâtisse construite en 1504 présente une surface habitable d'environ 3 500 m<sup>2</sup> sur une propriété de 18 hectares.





[95450 Vigny](#)  
Joseph CANU